

Bérelti szerződés általános feltételei

1. Mócz László, adószámmal rendelkező magánszemély (adószám: 79351214-1-42, lakóhely: 1162 Budapest, Vadruca utca. 15.), mint Bérbeadó bérbe adja a Bérlőnek a kiválasztott műszaki eszközöket a kért mennyiségben az előre meghatározott időtartamra.
2. A bérbeadó a műszaki eszközöket a bérlet kezdetekor átadja a bérlőnek a bérbeadó lakcímén, vagy a bérlő kérésére térítés ellenében kiszállítja azokat a Bérlő által megadott helyszínre.
3. A bérelti díj általános esetben a bérbeadó által üzemeltetett www.technology-park.hu weboldalon látható árlista alapján, vagy egyedi esetben egy külön megállapodás alapján számítható.
A Bérbeadó, a bérlet megkezdésekor nyújtja be a számlát a Bérlő részére, melyet az ügyfél kézhez vételt követően köteles rendezni a bérbeadó részére.
Amennyiben a Bérlő a teljesítéssel késedelembe esik, akkor köteles minden késedelmes nap után a késedelembe esés napján irányadó jegybanki alapkamat kétszeresének arányos összegét fizetni a Bérbeadónak.
4. A bérlet lejártakor a bérlő köteles a bérlet tárgyát képező műszaki eszközöket tiszta, és átvételkori állapotnak megfelelő (sérülésmentes) műszaki állapotban visszaszolgáltatni a bérbeadó részére.
5. Az eszközöket kizárólag a Bérlő használhatja. Harmadik személynek az eszközök használatát csak a Bérbeadó előzetes írásbeli értesítése és annak kifejezett írásbeli hozzájárulásával engedheti át.
6. A bérlet időtartama akkor ér véget, amikor a Bérlő visszaszolgáltatja az eszközöket a Bérbeadó címére, hiánytalan, tiszta, és átvételkori állapotnak megfelelő állapotban.
7. A bérelt eszközök tisztításának díjszabását a szükséges idő mennyiségétől függően 2 000 Ft (ÁFA nélküli) óradíjban állapítja meg a Bérbeadó. A tisztítás költségének megfizetésére a Bérlő jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal.
8. Hiányzó vagy sérült alkatrészek, kellékek, fődarabok esetében a Bérbeadó a pótlási, javítási költségeket felszámítja a Bérlőnek.
9. A Bérlő az eszközöket köteles rendeltetésük szerint használni. A Bérlő kijelenti, hogy az eszközöket jó, használatra alkalmas műszaki állapotban vette át, és megtartja őket ebben az állapotban, majd azonos állapotban szolgáltatja őket vissza a bérelti időszak lejárta után.
10. A javítás, a karbantartás és a pótlás minden költsége a Bérlőt terheli. Az adók, és az eszközökre kivetett zálogosítás minden költsége a Bérlőt terheli.
11. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó, vagy képviselője jogosult a bérelti időszak fennállásának időtartama alatt a bérelt eszközök használatának ellenőrzésére. Bérbeadó ilyen irányú kérésére köteles a Bérlő megadni a bérelt dolgok helyét, és biztosítani Bérbeadó számára a megtekintés lehetőségét.
12. A késedelmes visszaszállításból adódó minden kár és többletköltség, amelyet a Bérlő a Bérbeadónak okoz, a Bérlőt terheli. Késedelmes visszaszállítás esetén a Bérlő kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke évi 12% (illetve annak megfelelő hányada).
13. Az eszközök átvételétől számítva a Bérbeadó telephelyére, vagy raktárába való visszaszolgáltatásig a Bérlő felelős minden kockázatért, beleértve a tűz- és lopásból eredő káreseteket is. A Bérbeadó nem vonható felelősségre semmilyen látható vagy láthatatlan, illetve rejtett vagy nyilvánvaló hibáért vagy hiányosságért.
14. A Bérlő felelős az eszközökön vagy az eszközökkel keletkezett minden kárért függetlenül attól, hogy ezeket a Bérlő, harmadik személy vagy külső, a Bérlőtől független körülmények okozták.
15. Szigorúan tilos címkét vagy egyéb jelölést elhelyezni az eszközökön - kivéve az elkülönített azon részeket, amelyet „Címkék ide helyezhetők” vagy “Place label here” felirattal láttak el. Ezekre a részekre a Bérlő köteles könnyen eltávolítható jelöléseket használni. Ha a Bérlő a jelöléseket máshová, mint a fent említett helyekre helyezte el, az adott eszköz fent rögzített értékét köteles a Bérbeadónak megtéríteni.
16. A Bérbeadó jogosult - bírói határozat nélkül is, - ezen, vagy bármely eseti szerződés felbontására, továbbá a bérbe adott eszközök közvetlen visszavételére a következő esetekben;
a) a Bérlő késedelmes fizetésekor,
b) a szerződés egy vagy több bekezdésének be nem tartásakor,

c) a Bérló ingó vagy ingatlan eszközei, illetve a 2 szerződésben nevezett eszközök vagy tartozékaik (bírósi) lefoglalás alá kerülésekor,
d) fizetési haladék kérelmezésekor,
e) fizetés-képtelenség esetén,
f) halál vagy gondnokság alá helyezés esetén,

17. Ha Bérló ingó vagy ingatlan eszközei, vagy e szerződésben nevezett eszközök vagy tartozékaik (bírósi) lefoglalás alá kerülnek, a Bérló azonnal értesíti a Bérbeadót. Továbbá köteles értesíteni a Bérbeadót fizetési képtelenség esetén, fizetési haladék benyújtásakor, gondnokság alá helyezés miatt vagy Európán kívülre történő költözés esetén, ezt a szerződést azonnal köteles megmutatni a lefoglaló végrehajtónak, gondnoknak vagy hivatalos csődgondnoknak, felszámolónak.

18. A Bérlőt terhel minden bírósi és hatósági költség, amelyek a Bérbeadó jogainak érvényesítéséhez szükséges eljárás során felmerül.

19. A szerződő felek a szerződésből eredő jogvita békés rendezése ügyében a Budapesti Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.